

物件下見チェックシート No1 室内

物件名：

このチェックシートをプリントアウトして、下見の時に持っていきましょう。

後々他の物件と見比べられるよう、しっかりとチェックを入れてみて下さい！

チェック箇所	評価	チェック項目
部屋の広さ		間取り図で予想した通りの広さか？ 家具を置いたらどうなるかメジャーで測るとより安心。
日当たり・風通し		日当たりを重視する場合は、午前と午後で2回チェックしたり、担当者に確認を。
玄関・ドア		玄関から部屋の中が丸見えにならないか。下駄箱や収納、ドアスコープ、チェーンロックの有無。ダブルロック・ディンプルキーかどうか。
洗面所・浴室 トイレ		使いやすそうな配置になっているか？浴槽のサイズはどうか。追い焚き機能はついて いるか？浴室やトイレにカビが生えていないか。
洗濯機置き場		設置場所は適切な場所か。また、手持ちの洗濯機が入るかどうか、防水パンの大きさ や蛇口までの高さをメジャーで測っておこう。
キッチン		キッチンの使い勝手だけでなく、コンロの種類や数、冷蔵庫置場、家事動線についても 確認しておこう。
コンセント 電話線		コンセントの位置や数が手持ちの家具や家電に合っているかどうか、テレビや電話線 のジャックも含めて確認しておこう。
携帯電話の 受信状況		室内で何ヶ所か場所を変えて、受信できない場所がないかどうか電波をチェックしよ う。
エアコンの有無		部屋に備え付けてある場合、性能が落ちていないかどうか、異音や異臭がしない か確認しよう。
収納		手持ちの荷物が入るかどうか、実際に開け閉めをして中の広さをチェックしよう。
ドア・窓の開閉		ドアや窓、網戸の開閉がスムーズか確認しよう。
インターホン		実際に使えるかどうか確認する。使えない場合は入居までに修理してもらうよう担当 者に伝えよう。
ベランダ		洗濯物を外に干せるか、干すだけの十分なスペースがあるか確認。周囲から覗かれな いか、侵入の足場になるものが近くにないか。

物件下見チェックシート No2

共有部分・周辺環境

物件名：

チェック箇所	評価	チェック項目
防犯面		防犯カメラの有無や人が隠れやすいような防犯上の死角がないかどうかチェックしておこう。
郵便受け		鍵はついているか、ついていない場合はつけられるかどうかを確認しておこう。
共用スペース		管理状況や入居者のマナーの目安に、廊下や階段、ゴミ置場の清掃状況を確認しておこう。敷地内に鍵のかかるゴミ置場があると防犯性が高い。
エレベーターの有無		エレベーターの有無は管理費にも影響する。 住む部屋の階数から必要かどうかを考えよう。
駐車場 駐輪場		利用希望の場合は、空き状況や料金を確認。 駐輪場は無料でも、台数が限られることがある。
その他共用施設		敷地内に共用施設（ペットの足洗い場、コミュニティスペースなど）があれば、管理状況や利用方法などをチェックしておこう。
最寄駅からの 所要時間		物件資料の徒歩分数は「80m=1分」で計算されたもの。 信号待ちの時間などは入っていないので、必ず自分の足で歩いてみよう。
時刻表		最寄の駅やバス停の時刻表をチェック。始発と終電は必ずチェックしておこう。
交通量・道のり		小さいお子様がいる方は特に要チェック。交通量や街の雰囲気は曜日や時間帯によっても変わるので、できれば時間帯などを変えて再度チェックしよう。
周辺施設		スーパーやコンビニ、クリーニング店、金場所や営業時間、定休日をチェックしよう。 品揃えなども見ておきたい。駅周辺の駐車場や駐輪場なども要チェック。
騒音など		両隣や上下の部屋から気になるような大きさの音は聞こえないか、また外からの騒音はないか。近所に異臭の発生源がないかなどもチェックしたい。

MEMO